

Umowa na wykonanie i montaż instalacji fotowoltaicznej zwaną dalej " UMOWA "

Zawarta w dniu marca 2024 roku w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy:

Elektrociepłownią Piotrków Trybunalski Sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul.Rolniczej 75, 97-300 Piotrków Trybunalski zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000801423, NIP 7712907556, REGON 384125675, w imieniu i na rzecz której działa:

Prezes Zarządu Marek Krawczyński, zwanego dalej „ Zamawiającym ”

a:

.....,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON,
w imieniu i na rzecz której działa:

..... –, zwanym dalej "Wykonawcą" ,

zwanymi łącznie „ Stronami ” lub z osobna „ Stroną ”

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest przygotowanie projektu, sprzedaż, dostawa, montaż, uruchomienie, przygotowanie dokumentacji oraz zgłoszenie przyłączenia do sieci zestawu do produkcji energii elektrycznej przez panele fotowoltaiczne o mocy **Wp w lokalizacji Ciepłownia C2 Piotrków Trybunalski, ul. Rolnicza 75(zwanego dalej „ Instalacja ”)** składającej się z:

- panel fotowoltaiczny: **Wp** - **sztuk** o łącznej mocy **kWp**,
- Falownik: **Solar Edge** - **sztuk**,
- Optymalizatory mocy **Solar Edge** - **sztuk**,
- Konstrukcja montażowa **dwupodporowa mocowana na stało do betonowego podłoża - 1 kmpł.**,
- inne wymagane prawem i przepisami zabezpieczenia,
- Ułożenie oraz dobór kabla zasilającego instalację fotowoltaiczną pomiędzy rozdzielnią RG a falownikiem po wcześniejszym uzgodnieniu trasy w trakcie wizji lokalnej,
- Wyposażenie układu w kompensator aktywny o pojemności 50kVar (zalecany SVG 050)
- Inne wymagane prawem **projekty, zgłoszenia oraz uzgodnienia (Zakład Energetyczny, P-poż, itp.)**

§ 2. Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością wraz z naniesieniami, położną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul.Rolniczej 75 na której zamontowana zostanie Instalacja zlokalizowana na utwardzonym placu węglowym Ciepłowni C1 zwanego dalej Placem;
- udostępni możliwość podłączenia Instalacji za pomocą kabla ... x.... mm² do ułożenia na odcinku od rozdzielni RG do miejsca włączenia Falownika,
- umożliwi przeprowadzenie przez Wykonawcę oględzin Placu celem weryfikacji podłoża.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne i finansowe oraz uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
- zobowiązany jest do dochowania należytej staranności przy wykonaniu prac objętych Umową, wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
- zobowiązuje się do montażu przedmiotowej Instalacji paneli fotowoltaicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami producenta oraz specyfikacją techniczną.
- urządzenia, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- zamontowania i uruchomienia Instalacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa

i zaleceniami producentów urządzeń użytych w Instalacji,

b) zamontowania instalacji w sposób zapewniający Zamawiającemu niezakłuczone prowadzenie działalności gospodarczej,

b) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji przyłączenia Instalacji do sieci wraz z jej specyfikacją techniczną, certyfikatami i oświadczeniem o jej wykonaniu, podpisanymi przez uprawnioną osobę oraz następnie po uzyskaniu pełnomocnictwa, zgłoszenia Instalacji do sieci Zakładu Energetycznego.

c) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji Instalacji wraz z jej specyfikacją techniczną, certyfikatami i oświadczeniem o jej wykonaniu, podpisanymi przez uprawnioną osobę oraz następnie po uzyskaniu pełnomocnictwa, zgłoszenia Instalacji i uzyskanie zgody na użytkowanie Państwowej Straży Pożarnej i wszelkich innych wymaganych prawem Instytucji.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) zapłaty zgodnie z § 6 Umowy,

b) udostępnienia Wykonawcy części Placu i terenu na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania,

c) przekazania Wykonawcy informacji o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na montaż instalacji. W przypadku nieprzekazania takich informacji Wykonawca nie będzie odpowiadał za szkody powstałe w wyniku zaniedbania Zamawiającego,

d) w celu zapewnienia przez Wykonawcę prawidłowego współdziałania budowanej instalacji fotowoltaicznej z istniejącą infrastrukturą elektryczną umożliwienia Wykonawcy sprawdzenia istniejącej instalacji elektrycznej oraz udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących instalacji,

e) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu Instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz do zapewnienia dojazdu drogą utwardzoną do Placu,

f) udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca na składowanie materiałów niezbędnych do wykonania Instalacji,

g) zapewnienia łącza internetowego do podłączenia Instalacji do sieci internetowej,

h) podpisania Protokołu Odbioru Instalacji stanowiącego zał. 1 do Umowy (dalej Protokół) jako odbioru końcowego w ustalonym przez Strony terminie.

3. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania przy realizacji Umowy oraz do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

§ 4. Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca przystąpi do wykonania i montażu Instalacji po podpisaniu niniejszej umowy i udostępnieniu części Budynku na czas budowy i montażu Instalacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i montażu Instalacji **w ciągu 40 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy,**

3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym 20 dniowy termin udostępnienia Placu w celu wykonania Instalacji. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędną część Placu nie później niż 20 dni od podpisania umowy.

4. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót termin zakończenia robót może ulec zmianie. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót a Zamawiający nie będzie w takiej sytuacji dochodził roszczeń z tytułu opóźnienia od Wykonawcy.

5. W przypadku odwołania potwierdzonego terminu montażu przez Zamawiającego później niż 4 dni robocze przed, Wykonawca jest upoważniony do żądania zwrotu kosztów organizacji ekipy montażowej w wysokości 1000 zł netto.

§ 5 Odbiór Instalacji

1. Protokolarny odbiór Instalacji zostanie dokonany przez Zamawiającego, po uprzednim uruchomieniu zamontowanej instalacji przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej. Termin uruchomienia Urządzenia może być różny od daty montażu instalacji.

2. Protokół odbioru Instalacji powinien być podpisany przez obie strony niniejszej umowy oraz zawierać wszelkie uwagi dotyczące wad Urządzenia lub jego montażu.

3. W razie stwierdzenia wad Instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia i umieszczą o tym wzmiankę w Protokole. Po usunięciu wad stwierdzonych w protokole Strony podpiszą nowy protokół odbioru Instalacji.

4. Po zakończeniu budowy instalacji Zamawiający umożliwi jej podłączenie do łącza internetowego (przewodowo lub bezprzewodowo, za pośrednictwem sieci Wi-Fi) w celu zapewnienia monitoringu parametrów on line (dotyczy falowników z modułem WI-FI).

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu w wysokości **netto** **zł (słownie złotych: złotych/100 groszy).**

2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT w stawce wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (23%). **Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT wynosi** **zł (słownie: złotych/100 groszy)**

3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystko, co jest konieczne dla kompletnego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej Umowy.

4. Instalacja przechodzi na własność Zamawiającego z chwilą pełnej zapłaty wynagrodzenia z ust. 2.

5. Po podpisaniu protokołu odbioru robót Wykonawca wystawi fakturę na należną kwotę wynagrodzenia, z terminem płatności 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich wydatków oraz kosztów niezbędnych do wykonania Instalacji według założeń przedstawionych w ofercie.

7. Ewentualne roboty dodatkowe, których konieczność wystąpi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. roboty niewymienione w § 1 będą zrealizowane na polecenie Zamawiającego, a Wykonawca wykona je na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego zawierającego uzgodniony termin i dodatkową kwotę wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu realizacji tych prac. Uzgodnienie terminu wykonania prac dodatkowych, wraz z należnym Wykonawcy dodatkowym wynagrodzeniem za ich wykonanie, zostaną uzgodnione między stronami na piśmie lub w formie dokumentowej, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych, zostanie zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu tych prac, na podstawie faktury której termin wystawienia wraz z terminem zapłaty Strony ustalą w protokole konieczności. Konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych, powoduje przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas trwania procesu decyzyjnego w tym zakresie oraz o czas niezbędny do ich wykonania.

8. W przypadku, jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy okaże się, że wykonanie Instalacji jest trwale niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym z przyczyn dotyczących Nieruchomości lub leżących po stronie Zamawiającego albo jakichkolwiek osób trzecich, za których odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od tej Umowy z zachowaniem prawa do otrzymania udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy aż do dnia odstąpienia.

§ 7 Odstąpienie od Umowy

1. W wypadku pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce z przystąpieniem do wykonania Umowy przez co najmniej 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od upływu powołanego terminu.

2. W przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków określonych w § 3 ust. 2 Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszenia.

§8 Rękojmia/gwarancja

1. Zasady i terminy oraz sposób realizacji gwarancji na urządzenia, materiały i komponenty dostarczone przez Wykonawcę i wykorzystane do budowy Instalacji, w tym na falowniki i panele fotowoltaiczne oraz wydajność modułów fotowoltaicznych, określają producenci tych urządzeń. Wykonawca łącznie z oddaną do użytkowania Instalacją przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów poszczególnych urządzeń oraz udzieli informacji dotyczących sposobu realizacji uprawnień w razie wad lub usterek poszczególnych urządzeń wykorzystanych do budowy Instalacji oraz wszelkie inne dokumenty związane z Instalacją, w tym wszelkie certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności oraz instrukcje obsługi i użytkowania. Gwarancje obejmują :

- a) panel fotowoltaiczny: **Wp - 15 lat, liniowa 25 lat**
- b) Falownik: **Solar Edge** - **12 lat**
- c) Optymalizatory mocy **Solar Edge** – **25 lat**
- d) **konstrukcja wsporcza – 10 lat**

2. Niezależnie od uprawnień gwarancyjnych udzielonych przez producentów poszczególnych urządzeń, Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowe wykonanie prac montażowych i budowlanych, wykonanych w ramach realizacji Instalacji oraz prawidłowe działanie Instalacji przez okres 72 miesiące liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru Instalacji. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na zamontowane urządzenia przez okres 24 miesiące liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru Instalacji. W okresie tym Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis zamontowanych urządzeń.

3. Jeśli wady działania Instalacji powstały w szczególności w wyniku:

- a) działania siły wyższej;
- b) umyślnych lub nieumyślnych działań użytkownika lub osoby trzeciej, w tym uszkodzeń mechanicznych;
- c) obsługi, eksploatacji lub konserwacji Instalacji lub poszczególnych urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, instrukcją obsługi lub wskazaniem Wykonawcy;
- d) napraw i przeróbek Instalacji lub jej poszczególnych elementów przez inne osoby niż działające w imieniu Wykonawcy lub gwaranta poszczególnych urządzeń;
Inwestor traci uprawnienia do żądania ich bezpłatnej naprawy przez Wykonawcę.
- e) uszkodzeń spowodowanych niestabilnym napięciem elektrycznym lub jego zanikiem;
Inwestor traci uprawnienia do żądania ich bezpłatnej naprawy przez Wykonawcę, a także ich wymiany lub bezpłatnej naprawy przez producenta tych urządzeń.

4. O wykryciu wady lub usterki Inwestor jest obowiązany niezwłocznie po ujawnieniu wad lub usterek zawiadomić Wykonawcę (listem poleconym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).

5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady w terminie 72 godzin od chwili jej zgłoszenia i usunięcia wad i/lub usterek w najkrótszym możliwym technicznie i technologicznie terminie, ustalonym przez Strony każdorazowo dla konkretnej wady lub usterki.

§ 9 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. Wysokość kar umownych przewidzianych w § 9 punkt 2. nie może przekroczyć łącznie 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust 1

4. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 10 Dane kontaktowe

1. Osobami kontaktowymi w ramach niniejszej Umowy są:

a) Dla Zamawiającego:

- Różga Włodzimierz; tel. 605 360 530; e-mail: w.rozga@ec-piotrkow.pl

- Dajcz Adrian tel: 695 700 502; e-mail: a.dajcz@ec-piotrkow.pl

b) Dla Wykonawcy:

- ; tel.4; email:

- ; tel.4; email:

2. Zmiana danych osób kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Doręczenia między Stronami odbywać się będą osobiście lub listami poleconymi na adresy wskazane w Umowie.
2. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami i odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a jeżeli strony nie osiągną porozumienia, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
data i podpis

.....
data i podpis